

Bienvenue Chez Mon Investissement Local Sur Mesure

# Votre Investissement Rentable Et Sur Mesure

Un investissement locatif rentable, sur mesure et sans contraintes. De la recherche du bien à sa mise en location, nous vous accompagnons à chaque étape. Investissez en toute sérénité, nous nous occupons du reste.

Nos réalisations

Nous contacter

★★★★★ (4,5/5)  
4.5 Avis de nos clients



## 10% De Rentabilité : Votre Succès Garanti.

Nous proposons un service sur mesure avec une rentabilité garantie de 10 %.

Contrairement à une simple recherche de bien, nous mettons tout en œuvre pour co-construire un projet qui répond exactement à vos objectifs personnels. Nous définissons ensemble une stratégie patrimoniale et fiscale, avant de sélectionner les meilleures opportunités. Nous réalisons ensuite une étude de marché approfondie, gérons l'ensemble des travaux et l'ameublement, et assurons une mise en location optimisée pour maximiser vos revenus.

Grâce à notre expertise et à notre parfaite connaissance du marché, nous vous proposons les meilleures opportunités dans le Sud-Est de la France, avec une rentabilité brute minimale de 10 %.

En savoir plus

### Nos Pépites

Découvrez les meilleurs projets d'investissements du moment.



**Lots D'appartements PYRENEES ORIENTALES**

Hyper centre d'une grande ville secteur prisé  
Coût du bien travaux compris : **272000€**  
Loyers mensuels : **2160€**  
La rentabilité brute est **9,5%**

En savoir plus



**Loft Métropole Lilloise**

**Nouveau Quartier**

Coût du bien travaux compris : **215000€**  
Loyers mensuels : **1960€**  
La rentabilité brute est **11 %**

En savoir plus



**Immeuble Région PYRENEES ORIENTALES**

Secteur prisé d'une grande ville  
Coût du bien travaux compris : **265000€**  
Loyers mensuels : **2430**  
La rentabilité brute est **11 %**

En savoir plus

1/5

## Pourquoi Faire Confiance À L'investisseur Immo

25 +

Une expertise de plus de 24 ans.

150K +

Là où les idées fleurissent.

98%

La satisfaction du client est une priorité absolue.

40M +

C'est le seul avantage pour nos clients.

Nos Projets

## Découvrez Nos Projets



**IMMEUBLE DE RAPPORT**

**Lieu :** A proximité de la gare de Perpignan

**Type :** Immeuble de 5 appartements, garages, places de parking et ateliers de stockage

**Coût de l'opération :** 280000€

**Coût des travaux :** 190000€

**Loyers mensuels :** 4800€

**Mode d'exploitation :** longue durée

**La rentabilité brute :** 12%

En savoir plus



**IMMEUBLE DE RAPPORT**

**Lieu :** Quartier la Real de Perpignan à proximité de l'hyper centre

**Type :** Immeuble de 3 appartements, un garage de 40m2

**Coût de l'opération :** 155000€

**Coût des travaux :** 3000€

**Loyers mensuels :** 1600€

**Mode d'exploitation :** longue durée

**La rentabilité brute :** 13%

En savoir plus



**APPARTEMENT AVEC GARAGE**

**Lieu :** A Lyon 3 près du métro Grange Blanche

**Type :** Appartement T2 53m2 + un garage fermé 25m2

**Coût de l'opération :** 187000€

**Coût des travaux :** 30000€

**Loyers mensuels :** 1000€

**Mode d'exploitation :** longue durée en meublé

**La rentabilité brute :** 6%

En savoir plus

1/3

Découvrir plus de projets



**Vision De L'entreprise**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.

Qui Sommes-Nous ?

## Le Meilleur Conseiller Financier De La Ville



**Mission De L'entreprise**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.

Rejoignez-nous pour réaliser une croissance durable et atteindre vos objectifs financiers.

En savoir plus

Témoignage

## Ce Que Pensent Nos Investisseurs

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.

Prendre rendez-vous

★★★★★  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

**Juliana Silva**  
Designation

★★★★★  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

**Emilia Rose**  
Designation

★★★★★  
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

**Listy Nay**  
Designation

Comment Nous Travaillons ?

## 4 Étapes Faciles Pour Atteindre Vos Objectifs

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.

01  
**Connaitre vos objectifs et analyser votre profil d'investisseur**

02  
**Élaboration d'une stratégie d'investissement, financière et fiscale optimale la plus adaptée à vous**



03  
**Nous vous accompagnons à chaque étape de la sélection du bien, les travaux et la mise en location**

04  
**Comprendre nos analyses de marché et de nos villes cibles pour la recherche**

PATRIMOINE SOLIDE \* SUR MESURE

FAQS

## Questions Fréquentes

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.



Reserver

## Votre Prochain Rendez-Vous

Consultation gratuite

Assistance en ligne 24/7

Prendre rendez-vous

Investir

# Ce Que Nous Offrons

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.

Smart Finance \* Réussite Financière \* Solutions Stratégiques

Stratégie Optimisée

## Votre Investissement Sur Mesure

Nous guidons nos investisseurs à chaque étape, de la mise en place d'une stratégie personnalisée, de la sélection du bien jusqu'à sa mise en location. Résultat : une vision financière claire, une rentabilité optimisée, des dépenses sous contrôle, un accès simplifié au financement et un gain de temps précieux.



### Nous Vous Accompagnons À Chaque Étape Du Processus Notarial

Relecture du projet de compromis, analyse du DPE, PV d'AG, étude de la structure, et bien plus encore

En savoir plus



### Recherche De Financement

Nous vous mettons en relation avec nos meilleurs courtiers et partenaires bancaires pour optimiser votre financement

En savoir plus



### Signature De L'acte Authentique

Nous vous accompagnons dans la vérification et la régularisation de l'acte afin de sécuriser votre acquisition avant de devenir officiellement propriétaire.

En savoir plus



### Accompagnement Dans La Gestion Des Travaux

Mise en relation avec nos meilleurs artisans, architectes, maîtres d'œuvre et partenaires pour un projet sur mesure et nous vous accompagnons dans la réception du chantier.

En savoir plus

5/9

## Votre Prochain Rendez-Vous

✓ Consultation gratuite

✓ Assistance en ligne 24/7

Prendre rendez-vous

L'entreprise

# À Propos De Nous

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.

Smart Finance \* Réussite Financière \* Solutions Stratégiques



### Comment Ça Marche ?

[Learn More](#)



#### Conseil Opérationnel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit Ut.



#### Conseil En Stratégie

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit Ut.



#### Conseil Financier

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit Ut.



#### Vision De L'entreprise

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.

#### Qui Sommes-Nous ?

## Le Meilleur Conseiller Financier De La Ville



#### Mission De L'entreprise

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.

✓ Rejoignez-nous pour réaliser une croissance durable et atteindre vos objectifs financiers.

[En savoir plus](#)

## 25 +

Une expertise de plus de 24 ans.

## 150K +

Là où les idées fleurissent.

## 98%

La satisfaction du client est une priorité absolue.

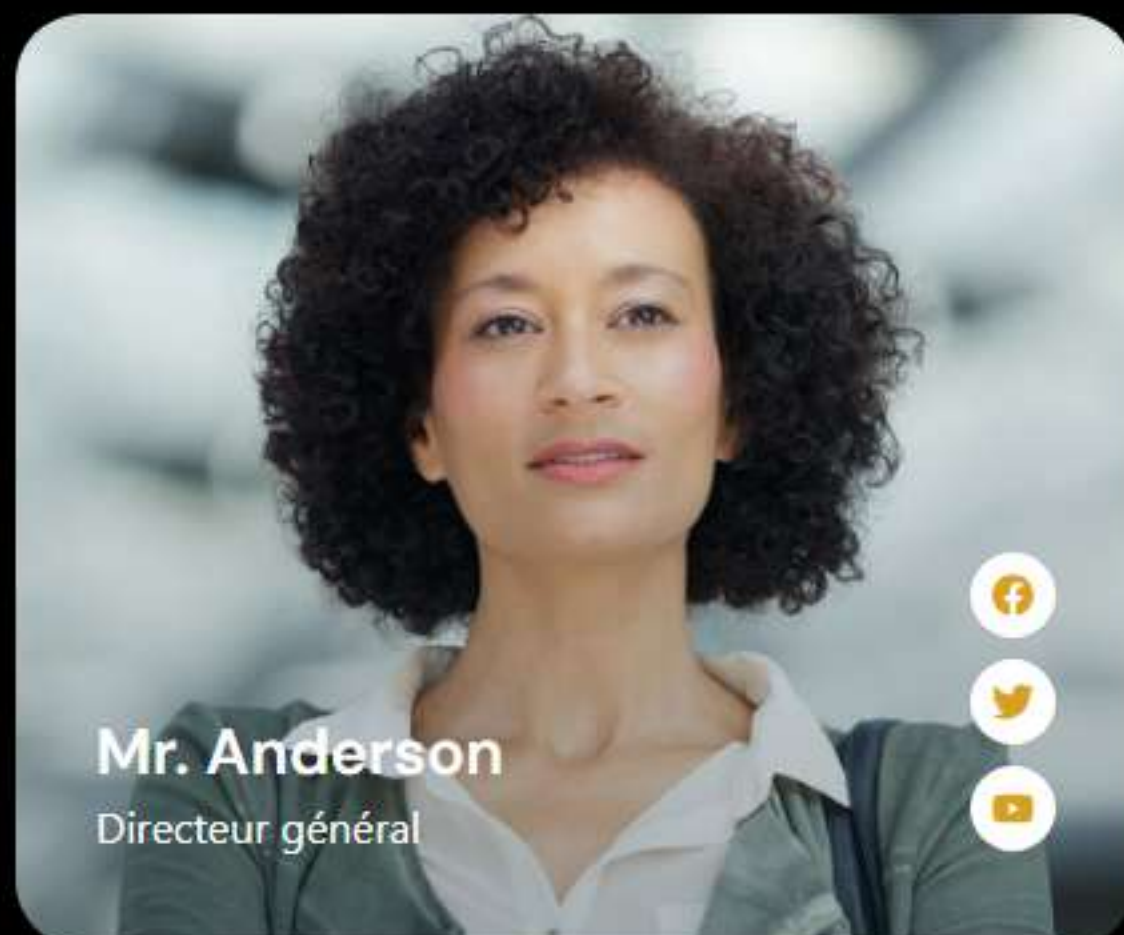
## 40M +

C'est le seul avantage pour nos clients.

Notre Équipe

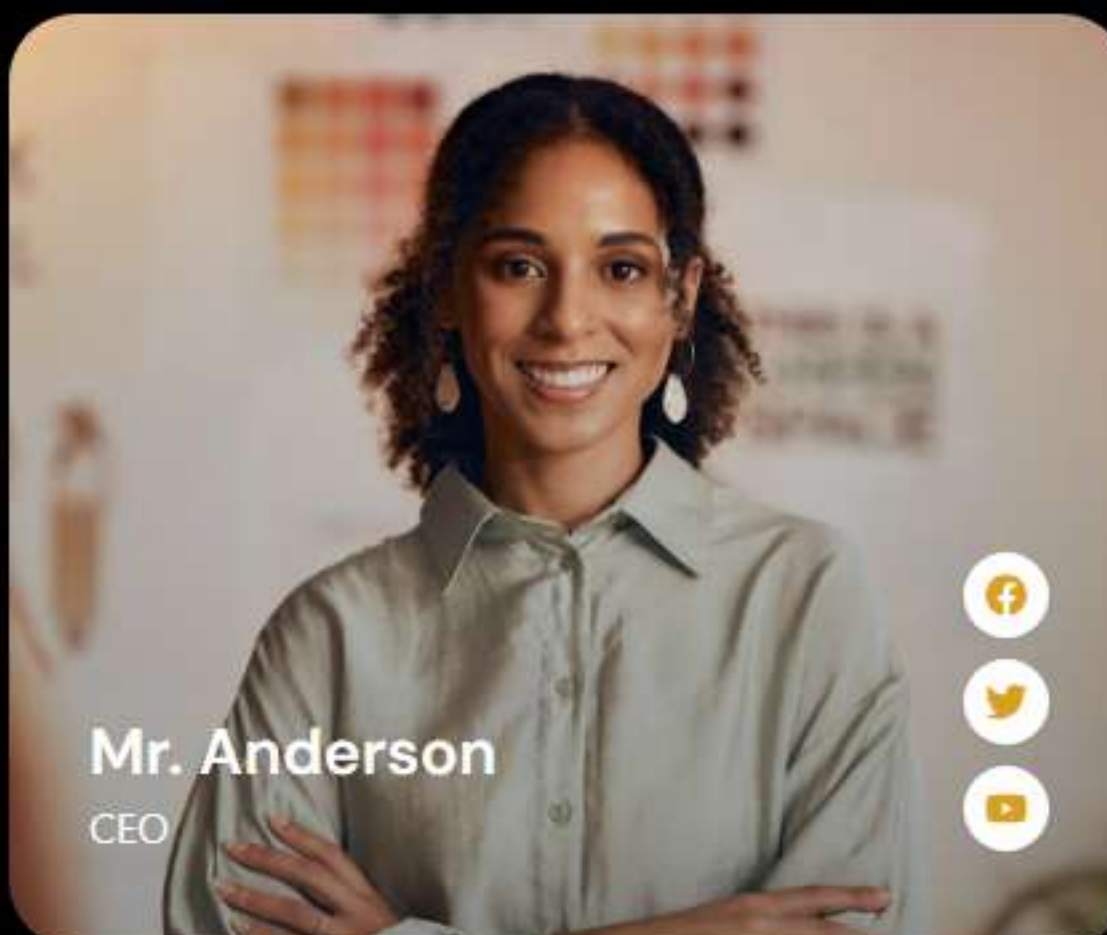
## Rencontrez Nos Meilleur Membres

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec dapibus leo.



Mr. Anderson

Directeur général



Mr. Anderson

CEO



Mr. Anderson

PDG



## Votre Prochain Rendez-Vous

✓ Consultation gratuite

✓ Assistance en ligne 24/7

[Prendre rendez-vous](#)

invesTee

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec.



#### Nos Services

Nos réalisations  
À propos  
L'investissement

#### Support

Politique de confidentialité  
Mention légale  
Aide et FAQ

#### Reserver

✉ [contact@moninvestissementlocatifsurmesure.fr](mailto:contact@moninvestissementlocatifsurmesure.fr)

Nos Réalisations

# Quelques Uns Des Cas Que Nous Avons Réalisés

Les projets Mon Investissement Locatif sur Mesure correspondent à des placements immobiliers fructueux incluant des propriétés négociées, évaluées, réhabilitées, aménagées et mises en location par nos professionnels.

Smart Finance \* Réussite Financière \* Solutions Stratégiques

Nos Réalisations

## Explorez Nos Accomplissements Récents



Nîmes  
**Projet De Philippe**  
 Budget 420 000€ - Loyer 4650€  
[En savoir plus](#)



Nîmes  
**Projet De Madrick**  
 Budget 420 000€ - Loyer 4650€  
[En savoir plus](#)



Nîmes  
**Projet D'Isabelle**  
 Budget 420 000€ - Loyer 4650€  
[En savoir plus](#)

1/4

## C'est Projets Vous Inspirent ?

Prenez un rendez-vous gratuit avec un conseiller pour initier votre projet.



### Connectons Nous

Prénom  Nom de famille

E-mail

Entrer votre message

Envoyer

## Votre Prochain Rendez-Vous

✔ Consultation gratuite

✔ Assistance en ligne 24/7

Prendre rendez-vous